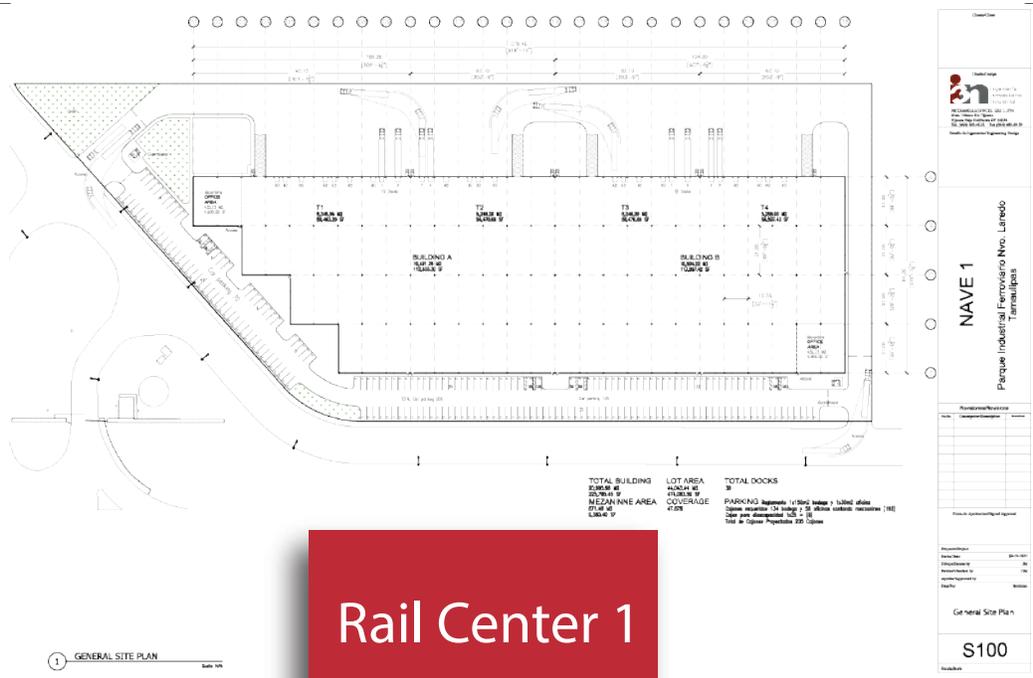


ORADEL®



Rail Center 1

SOBRE ORADEL

Oradel Industrial Center & Rail Center conjuntan más de 450 Hectáreas de terreno para la venta o renta de edificios y tierra en Nuevo Laredo.

¿Por qué es la opción más rentable?

- ▀ Punto más cercano con la frontera más transitada entre Estados Unidos y México
- ▀ Conecta la Interestatal 35 con la Carretera Federal 85 de México (Nafta Highway)
- ▀ Posee acceso al Ferrocarril
- ▀ La Universidad Tecnológica se encuentra dentro de Oradel, siendo una fuente para el reclutamiento y capacitación de la fuerza de trabajo
- ▀ Baja rotación de trabajadores debido a que dentro del desarrollo se cuenta con:
 - Guardería
 - Escuela Pública
 - Más de 5,000 casas para trabajadores
- ▀ Se conforma por un Gobierno Corporativo y un equipo a cargo del mantenimiento del Parque.

- Rentable Area: 224,131 sf
- Building General Dimensions: 720.29ft x 314.88ft
- Bay Size: 78.72 ft x 36ft
- Clear Height: 33ft
- Floor Type: 6" Reinforced Concrete
- Wall Type: 6" Concrete Tilt-up
- Roof Type: Standing Seam KR-18, R-11 insulation
- Docks: Up to 24 8'x10' loading docks
- Drive-in Doors: Up to 4, 14'x16' doors
- Guard Booths: Two
- Fencing: 7' metallic structure and cyclone fence
- Loading Areas: 40 meter wide, 6" inch thick reinforced concrete
- Car Parking Spaces: 144



ORADEL®

Bldv. World Trade Center #101 Pte.
Parque Industrial Oradel
88285 - Nuevo Laredo, Tamaulipas
MEXICO

Tool Free:
USA - 1-888-337-6200
Mexico - 1-800-ORADEL1

To preview this property and obtain a complete sale package, go to www.oradel.com and fill out the customer form.

Information & Contact

Carlos Montoya
Tel. (52)(867) 711-4555
cmontoya@oradel.com

Daniel Mondlak
Tel. (52)(55) 5202-0963
dmondlak@oradel.com