

GREAT PLACE TO GROW



ORADEL XI

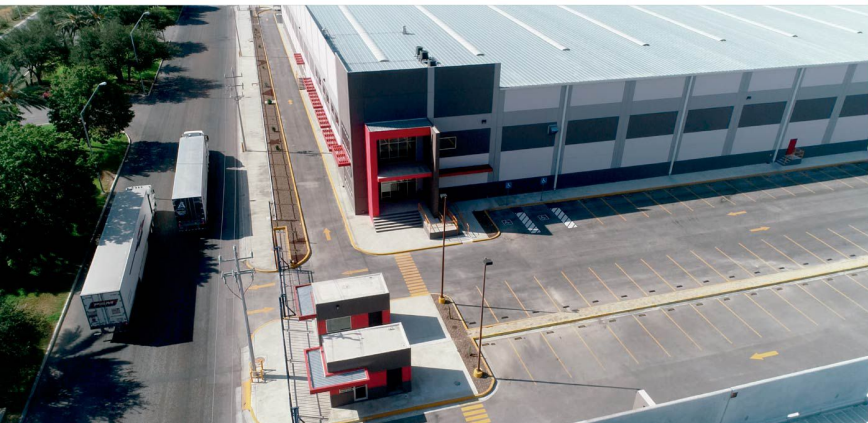
SOBRE ORADEL

Oradel Industrial Center & Rail Center conjuntan más de 450 Hectáreas de terreno para la venta o renta de edificios y tierra en Nuevo Laredo.

¿Por qué es la opción más rentable?

- ▀ Punto más cercano con la frontera más transitada entre Estados Unidos y México
- ▀ Conecta la Interestatal 35 con la Carretera Federal 85 de México (Nafta Highway)
- ▀ Posee acceso al Ferrocarril
- ▀ La Universidad Tecnológica se encuentra dentro de Oradel, siendo una fuente para el reclutamiento y capacitación de la fuerza de trabajo
- ▀ Baja rotación de trabajadores debido a que dentro del desarrollo se cuenta con:
 - Guardería
 - Escuela Pública
 - Más de 5,000 casas para trabajadores
- ▀ Se conforma por un Gobierno Corporativo y un equipo de más de 30 personas a cargo del mantenimiento del Parque.

Rentable Area:	224,131 sf
Building General Dimensions:	720.29ft x 314.88ft
Bay Size:	78.72 ft x 36ft
Clear Height:	30ft
Floor Type:	6" Reinforced Concrete
Wall Type:	6" Concrete Tilt-up
Roof Type:	Standing Seam KR-18, R-11 insulation
Docks:	Up to 24 8'x10' loading docks
Drive-in Doors:	Up to 4, 14'x16' doors
Guard Booths:	Two
Fencing:	7' metallic structure and cyclone fence
Loading Areas:	40 meter wide, 6" inch thick reinforced concrete
Car Parking Spaces:	144



Information & Contact

Carlos Montoya
Tel. (52)(867) 711-4555
cmontoya@oradel.com

Daniel Mondlak
Tel. (52)(55) 5202-0963
dmondlak@oradel.com